



DESINVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DA UNIÃO - OPORTUNIDADES

Certames em andamento

Conforme abordado no item “I” do [informativo anterior](#), no Portal da União encontram-se diversas oportunidades de aquisição de imóveis em todo território nacional. Alguns já tendo sido devidamente autorizados pelo Comitê Central de Alienação SPU e aguardando a elaboração e publicação dos editais de venda respectivos.

Destaque para o **Edifício A Noite**, prédio histórico localizado na Praça Mauá, na zona portuária do Rio de Janeiro, o qual aguarda ainda aguarda a publicação do Edital de Licitação.

Construído na década de 1920, era o maior edifício da América do Sul na época de sua inauguração, em 1929. O prédio passou a ser propriedade da União em 1940, em decorrência do pagamento de dívidas de sua anterior proprietária, a Companhia Estrada Ferro São Paulo – Rio Grande.



Figura 1 - Ed. A Noite no Rio de Janeiro

Quanto aos imóveis que já se encontram em concorrência pública com os editais publicados no Diário Oficial da União e disponíveis no Portal, já nos meses de outubro e novembro, destacam-se os seguintes:

- O Estado do Rio de Janeiro, por exemplo, possui desde terrenos no interior fluminense, como apartamentos situados em bairros nobres da capital, inclusive na Barra da Tijuca e Leblon, além de um edifício localizado na cidade de Engenheiro Paulo de Frontin.
- Já no Estado de São Paulo há oportunidades no interior, como na cidade de São José do Rio Preto, com imóveis situados na região do distrito industrial da cidade.



Figura 2 - Avenida Prudente de Moraes
1641, Cidade Jardim - Belo Horizonte -

- Ainda na região Sudeste do país, há um edifício sendo alienado na área central da capital mineira, conforme foto abaixo.
- A região Centro-Oeste do país é a que concentra maior número de imóveis disponíveis para negócio nos próximos dois meses.
- O Distrito Federal, por exemplo, concentra em Brasília suas oportunidades de apartamentos funcionais no bairro da Asa Sul, enquanto o Mato Grosso Sul, em sua capital Campo Grande, possui mais de 40 imóveis disponibilizados para venda.
- Por fim, Amapá e o Piauí também figuram nos editais do Portal da União, com terrenos nas cidades de Macapá e Parnaíba, respectivamente.

A nossa equipe está à disposição para prestar qualquer esclarecimento acerca dos procedimentos e informações apresentadas neste Informativo.

CONTATOS:



Bernardo Buarque Schiller

Sócio

T: +55 21 3262-3004

E: bschiller@cmalaw.com



Rafael Jordão Bussière

Sócio

T: +55 21 3262-3048

E: rbussiere@cmalaw.com



Ivandro Ristum Trevelim

Sócio

T: +55 11 3077-3561

E: ivandro.trevelim@cmalaw.com