

O nosso profundo conhecimento do mercado imobiliário nos permite entender melhor as necessidades do cliente e propor soluções jurídicas criativas e seguras para seus investimentos e projetos envolvendo ativos imobiliários.

No CMA estamos aptos a oferecer uma análise completa e precisa das possíveis estruturas legais para o desenvolvimento de projetos imobiliários de diversos setores da economia: construção e infraestrutura, hotelaria e lazer, incorporação imobiliária e loteamentos, implantação de plantas industriais e empreendimentos logísticos, dentre outros. Nosso time atua na prestação de serviços completos e que envolvem as mais variadas operações imobiliárias, tais como:

- Estruturação de empreendimentos imobiliários de grande complexidade, incorporações, condomínios e loteamentos (urbanos ou rurais);
- Estruturação de shopping centers, complexos hoteleiros, parques de diversões e empreendimentos na área de lazer e entretenimento;
- Elaboração de contratos de locação, built-to-suit, sale and lease back, direito de superfície e construção;
- Elaboração de instrumentos de compra e venda, permuta, dação em pagamento, constituição de hipotecas, alienação fiduciária de bem imóvel em garantia e direito real de superfície, dentre outros;
- Realização de auditorias imobiliárias;
- Estruturação de joint ventures e consórcios para atuar no setor imobiliário;
- Elaboração de estudos e pareceres sobre os mais diversos temas imobiliários;
- Desenvolvimento de operações de securitização de recebíveis imobiliários, emissão de debêntures imobiliárias e criação de fundos de investimento imobiliário.

RECONHECIMENTO

Nossa atuação foi reconhecida pelas principais publicações que ranqueiam escritórios e advogados com base na opinião de clientes:

Leading firm em Imobiliário

- Chambers Latin America: 2009, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021
- The Legal 500: 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020
- Leaders League: 2019 e 2020

Os advogados são criativos e oferecem soluções altamente sofisticadas para os problemas apresentados. Apreciamos também a sua abordagem de negócios e a sua experiência prévia com as grandes corporações.

Chambers Latin America

A equipe impressiona pela tecnicidade que consegue oferecer em termos de direito imobiliário e dos requisitos de registro, sem descuidar da objetividade que a negociação exige.

The Legal 500

Os advogados da área têm notável capacidade de conciliar conhecimento técnico com sentido empresarial, avaliando em profundidade os assuntos que lhes são trazidos ao mesmo tempo em que fazem recomendações precisas e concisas, com a clareza e objetividade que um mercado competitivo exige.

The Legal 500

ESPECIALISTAS

Bernardo Buarque Schiller

Sócio

T +55 21 3262 3004

bschiller@cmalaw.com

Rio de Janeiro

Fabio Perrone Campos Mello

Sócio Administrador

T +55 21 3262 3027

fcamposmello@cmalaw.com

Rio de Janeiro

Ivandro Ristum Trevelim

Sócio

T +55 11 3077 3561

ivandro.trevelim@cmalaw.com

São Paulo

Rafael Bussièrè

Sócio

+55 21 3262-3048

rbussiere@cmalaw.com

Rio de Janeiro, São Paulo, Brasília

Maria Eduarda Bérgamo

Sócia

T +55 11 3077 3561

eduarda.bergamo@cmalaw.com

São Paulo



CAMPOS MELLO ADVOGADOS
IN COOPERATION WITH DLA PIPER